



Expte.: N° 07-AR-000525

REF: Concede Arrendamiento de propiedad fiscal en la comuna de Pelluhue, provincia de Cauquenes, Región del Maule, a la Empresa Nuevo Sur S. A.

TALCA, 26 SET. 2011

EXENTA N° 6328

VISTOS:

Lo dispuesto en los artículos 66 al 82 del D.L. 1.939 de 1977; lo dispuesto en la Ley 17.235; las facultades que otorga el D.S. 386 de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; artículo 4 del D.F.L. N°29, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del Estatuto Administrativo, las facultades que me ha delegado la Resolución Exenta N° 1831 de 05 de agosto de 2009 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales; lo señalado en la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República; y las instrucciones impartidas por la Subsecretaría de Bienes Nacionales mediante oficio Circular N° 3, de 22 de Septiembre del año 2007, modificado por Oficio Circular N° 294 del 1 de Febrero de 2010.

CONSIDERANDO:

La solicitud de arrendamiento presentada con fecha 21 de Abril del año 2011 por la Empresa **NUEVOSUR S.A.**, el hecho de ser arrendataria y por término de plazo está solicitando la tramitación del arriendo, se hace necesario regularizar la actual ocupación del inmueble que más adelante se individualiza.

RESUELVO:

1. Concédase en arrendamiento a la empresa **NUEVOSUR S.A.**, RUT N° 96.963.440-6, representada por don **JULIO SANTIVÁÑEZ NOGALES**, RUT N° 14.580.611-9, con domicilio para estos efectos en Monte Baeza, sin número, Planta San Luis, comuna de Talca, el inmueble fiscal, ubicado en el Sector Camping de Curanipe, comuna de Pelluhue, provincia de Cauquenes, Región del Maule, denominado Sitio N° 22, individualizado en Plano N° 07203-3918 C.U., inscrito a nombre del Fisco de Chile a fojas 15 vta. N° 24 del Registro de Propiedad del año 1930, del Conservador de Bienes Raíces de Chanco, forma parte del Rol Matriz N° 301-19, de la comuna de Pelluhue, con una superficie de 3.987,39 M2., y sus deslindes particulares son:

SITIO N° 22 SUPERFICIE: 3.987,39 M2.	
Deslindes	DESCRIPCIÓN
NORESTE	Calle B, en 80,00 metros
SURESTE	Sitio N° 20 del Fisco en 25,5 metros y sitio N° 21 del Fisco en 24,00 metros.
SUROESTE	Propiedad fiscal en 80 metros
NOROESTE	Sitio N° 31 del Fisco en 44,50 metros

Ministerio de Bienes Nacionales
Registro _____
V° B° Jefe _____

MINISTERIO DE HACIENDA OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL TOMA DE RAZON	
RECEPCIÓN	
DEPART. JURIDICO	
DEP. T.R Y REGISTRO	
DEPART. CONTABIL.	
SUB. DEP. C. CENTRAL	
SUB. DEP. E. CUENTAS	
SUB. DEP. C.P.Y. BIENES NAC.	
DEPART. AUDITORIA	
DEPART. V.O.P.,U y T	
SUB. DEPT. MUNICIPAL	
REFRENDACIÓN	
REF. POR \$	
IMPUTAC.	
ANOT. POR \$	
IMPUTAC.	
DECUC. DTO.	

m) Toda mejora introducida en el inmueble arrendado sólo podrá ser retirada por el arrendatario al término del arriendo, siempre que pueda separarlas sin detrimento del bien raíz materia del arrendamiento, y que no existan rentas pendientes, pago de contribuciones y demás prestaciones a que esté obligado a cumplir el

arrendatario.

n) El arrendatario no podrá subarrendar, transferir o ceder el inmueble arrendado, a ningún título.

ñ) El arrendatario no podrá destinar la propiedad fiscal arrendada al negocio de bebidas alcohólicas, casa de juegos o cualquier otra actividad sea inmoral o ilícito.

o) El arrendatario que desee poner término al arriendo podrá, previa autorización de la Secretaría Regional Ministerial, transferir las mejoras introducidas a un tercero.

p) El arrendatario, en garantía del cumplimiento de las obligaciones que impone la presente Resolución de arriendo, entregará una boleta de garantía o un vale a la vista a nombre de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Maule, RUT N° 61.402.019-9, por el monto equivalente a un período de pago, con una vigencia superior en 60 días a la fecha de vencimiento del contrato. Dicho documento deberá contener la glosa "Garantía de fiel cumplimiento de Contrato de Arriendo", y será devuelta al arrendatario transcurridos 30 días de restituido el inmueble y deducidos las sumas que se encuentren adeudadas.

q) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones o prohibiciones establecidas en esta Resolución por parte del arrendatario, será causal suficiente para poner término a este acto administrativo, de acuerdo a lo señalado en el D.L. 1939/77.

r) Corresponde al arrendatario dar estricto cumplimiento a las demás normas legales, reglamentarias y ordenanzas impartidas por los organismos del Estado en materia medio ambiental, forestal, agrícola, de protección de los recursos naturales y de ordenamiento territorial.

s) El Fisco representado por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales se reserva el derecho de poner término anticipado, en forma administrativa y sin responsabilidad para él, al presente arrendamiento, previo aviso de un período de pago.

El arrendatario no podrá oponerse al desahucio, ni alegar plazo alguno a su favor.

t) A través de Resolución N° 1849 de 28 de Abril del año 2008, se concedió en arrendamiento a la Empresa Aguas Nuevo Sur S.A. el inmueble fiscal ya individualizado, venciendo ésta, el 30 de Abril del año 2011. Pese a lo anterior, la Empresa se ha mantenido ocupando el inmueble entre el lapso intermedio entre el vencimiento del arriendo anterior y la dictación de la presente Resolución.

En virtud de lo anterior, la Empresa Nuevo Sur S.A. adeuda al Fisco de Chile, por concepto de gastos de ocupación de los meses de Mayo a Septiembre de 2011 un monto total de \$ 3.152.905 (Tres millones ciento cincuenta y dos mil novecientos cinco pesos), suma que deberá ser cancelada durante los cinco primeros días del mes de Octubre de 2011, conjuntamente con el pago de la primera cuota fijada a través de la presente resolución.

u) En todo lo demás, el presente arriendo se regirá por las disposiciones contenidas en el D.L. 1939/77 y sus modificaciones posteriores, las que se entenderán incorporadas a las cláusulas de la presente Resolución.

v) La presente Resolución que dispone este arrendamiento, se entenderá perfeccionada por el solo hecho que transcurran quince (15) días desde su notificación administrativa al arrendatario, sin que éste haya formulado reclamos; o cuando el arrendatario acepte expresamente la presente resolución de arrendamiento y renuncie al plazo restante.

Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.

"POR ORDEN DEL SUBSECRETARIO"

HERNÁN GONZÁLEZ MUÑOZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES (S) REGION DEL MAULE

HGM/BQQ/RLA

Carpeta de Arriendo

Carpeta Catastro N°3/75 Pelluhue.